

ДОГОВОР № 28600
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕЖИЛОГО ФОНДА

г. Уфа

«04» 12 2015 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заместителя начальника Управления Пушкаревой Т.А., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение Централизованная система детских библиотек городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице директора Юнусовой А.З., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. На основании Приказа Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 136нф от 16 ноября 2015г. Управление передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее помещение муниципального нежилых фонда (далее именуемое объект) цокольный этаж 330,2 кв.м.: №1',2',4',5',11-29, расположенное по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунаров, д. 62 Литера А.
- 1.2. В состав передаваемого имущества входит объект муниципального нежилых фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее – Объект:
 - характеристики объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке) №5084 от 21 марта 2008 г.
 - площадь: **330,2 кв.м.**,
 - для использования под: **размещение муниципального учреждения.**
- 1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами на срок с "16" ноября 2015г. по "15" ноября 2018г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Управление имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.
- 2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующими правовыми актами.
- 2.1.3. Во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.
- 2.1.4. Управление имеет иные права, предусмотренные действующими правовыми актами и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

- 2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с правовыми актами и условиями настоящего Договора.
- 2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки, или его других неотделимых улучшений.
- 2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.
- 2.2.4. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Управление за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управление обязано:

- 3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора.
- 3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.
- 3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Управления Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора. При уклонении Ссудополучателя от принятия Объекта договор считается расторгнутым.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору Объекта.

3.2.4. Содержать переданный Объект.

3.2.5. Заключить со специализированной эксплуатационной организацией договор на техническое обслуживание Объекта.

3.2.6. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию и другие неотделимые улучшения Объекта без письменного согласования с Управлением. В случае производства перечисленных действий без согласования с Управлением за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Управлением срок.

3.2.7. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, связанных с Объектом.

3.2.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.9. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта (Объектов), его экологическое и санитарное состояние.

3.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Управления, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - по требованию организаций гражданской защиты.

3.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с соответствующими службами городской администрации.

3.2.12. Немедленно извещать Управление о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.13. В течение пятнадцати дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры с соответствующими коммунальными организациями об эксплуатационном обслуживании Объекта и его энерго- и водоснабжении.

3.2.14. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданный (переданные) Объект (Объекты).

3.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного Объекта, незамедлительно сообщить о происшедшем Управлению, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.16. Обеспечивать представителям Управления по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.17. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Управлению по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.18. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Управлению не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.19. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Управлению о произошедших изменениях.

3.2.20. Ссудополучатель обязан заключить договор страхования переданного (переданных) ему Объекта (Объектов) в течение 1 (одного) месяца с момента подписания акта приема-передачи.

3.2.21. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке права пользования земельным участком, находящимся под переданным объектом недвижимости и закрепленной территорией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту Ссудополучатель возмещает Управлению сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Управлению неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.
- 4.2. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Особые условия, в случае, если таковые имеются, изложены в приложении к настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за 1 месяц.
- 6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим разделом в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут по требованию ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:
- 6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.
 - 6.3.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов, установленных разделом 4 Договора.
Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.
 - 6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.
 - 6.3.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов или страховых платежи.
 - 6.3.5. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Управления, что признано актом соответствующей комиссии.
 - 6.3.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.
 - 6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой было передан Объект.
 - 6.3.8. Не заключил договор страхования в сроки, определенные настоящим Договором.
- 6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Управлением уведомления Ссудополучателю.
- 6.5. Договор (заключенный на неопределенный срок) может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Управление о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Управлением уведомления, если иной срок не согласован сторонами, при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.
- 6.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению имущества (здания, сооружения, помещения) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Управление оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос вещей, являющихся принадлежностями Объекта либо не являющихся муниципальной собственностью (собственность Ссудополучателя или других лиц), из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Управление и правоохранительные органы ответственности за сохранность данных вещей.
- 6.7. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:
- 6.7.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.
 - 6.7.2. Если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
 - 6.7.3. Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

6.7.4. При неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

6.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Ссудополучатель не вправе передавать в пользование или владение объекты муниципального нежилого фонда третьим лицам.

7.2. Принять необходимые меры по обеспечению доступности в используемое помещение для инвалидов и иных маломобильных групп населения. О принятых мерах сообщить в Управление в трехмесячный срок.

7.3. Ссудополучателю в месячный срок с момента заключения договора ссуды уведомить Управление об оснащении используемого помещения системами видеонаблюдения, интегрированными в общегородскую систему «Безопасный город»

7.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Акт передачи имущества.

8.2. _____

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПРАВЛЕНИЕ: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес: г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56, корп. 3

расчетный счет № 40101810100000010001

в Отделение - НБ Республика Башкортостан БИК 048073001

ИНН 0276130085 КПП 027601001 ОКВЭД 75.11.31

ОКТМО 80701000

телефон: 279-04-54, 232-90-82, Адрес электронной почты (E-mail): uzio@ufacity.info, Рабочий телефон: 83472648288

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Муниципальное бюджетное учреждение Централизованная система детских библиотек городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес: г. Уфа, р-н Кировский, ул. Мингажева, д. 109

ИНН 0274044722

УПРАВЛЕНИЕ

Заместитель начальника

Управления

(должность)

Пушкарева Тамара

Анатольевна

(Ф.И.О.)

(подпись)



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор

(должность)

Юнусова Альфия

Зилимхановна

(Ф.И.О.)

(подпись)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

16 ноября 2015г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее "Управление", в лице заместителя начальника Управления **Пушкаревой Т.А.**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение **Централизованная система детских библиотек городского округа город Уфа Республики Башкортостан**, в лице директора **Юнусовой А.З.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, на основании Приказа Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 136нф от 16 ноября 2015г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда (далее - объект), расположенный на цокольном этаже по адресу: **Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунаров, д. 62 Литера А**, общей площадью **330,2 кв.м.**

Технические характеристики объекта приведены в техническом паспорте (выкопировке) № 5084 от 21 марта 2008г.

2. Объект передается Ссудополучателю в состоянии удовлетворительном.
Видимые недостатки: _____.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и подписи Сторон

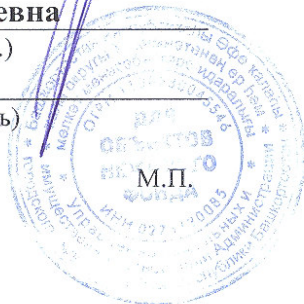
от Управления:
Заместитель начальника
Управления

(должность)

**Пушкарева Тамара
Анатольевна**

(Ф.И.О.)

(подпись)



от Ссудополучателя:

Директор

(должность)

Юнусова Альфия Зилимхановна

(Ф.И.О.)

(подпись)

